



CERTIDÃO

CNM: 038919.2.0038437-41

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Dr

Matrícula nº 38.437

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 38.437 Data: 31/10/2014.

Imóvel: Um lote de número 10 (lote de número 10) do quadra A, do Bairro Aeroporto, Avenida Luciano Candian, nesta cidade de Ubá, Estado de Minas Gerais; medindo e confrontando 20,00 metros de frente para a Avenida Luciano Candian; por 55,00 metros de um lado, confrontando com o lote de número 09; por 55,00 metros do outro lado, confrontando com o lote de número 11; por 20,00 metros de largura nos fundos, confrontando com a área de Equipagamentos Urbanos para captação pluvial, perfazendo um total de 1.100,00 metros quadrados. **CONDIÇÕES:** Cadastrado na Prefeitura 01.05.158.0200.001. **Proprietária:** A.B. PEIXOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.142.491/0001-21, com sede nesta cidade de Ubá a Rua Luciano Candian, nº 280, Bairro Aeroporto, em Ubá; neste ato representada pelos seus sócios **AFRANIO PEIXOTO DE MOURA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 020.462.300-3 IFP/RJ, CPF nº 028.648.167-76, residente e domiciliado na Rua Luciano Candian, 280, , Bairro Aeroporto, em Ubá; **MARIANA PEIXOTO DE TOLEDO**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 10.895.314-2 SSP/RJ, CPF nº 082.303.547-66, residente e domiciliada, na Rua Luciano Candian, nº 280, Bairro Aeroporto, em Ubá. **JOÃO BAPTISTA PEIXOTO**, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-1.099.738 SSP/MG, CPF nº 003.704.366-87, residente e domiciliado, na Rua Luciano Candian, 280, , Bairro Aeroporto, em Ubá. **Registro anterior:** Matrícula nº 34.086. Emolumentos: R\$ 15,81. Taxa de fiscalização: R\$ 4,97. Total: R\$ 20,78.

Ubá, 10 de novembro de 2014.

A Escrevente Auxiliar, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

R-1-38.437. Protocolo nr 131.340 em 30/10/2014. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Avenida Luciano Candian, no Bairro Aeroporto. **ADQUIRENTES:** **MÁRCIO GUIMARÃES PEIXOTO**, brasileiro, empresário, RG nº M-2.795.394 SSP/MG, CPF nº 765.465.516-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **JEANINE APARECIDA DE SOUSA PEIXOTO** brasileira, empresária, RG nº MG-3.733.281 SSP/MG, CPF nº 615.993.526-72, residentes e domiciliados na Rua Luciano Candian, Bairro Aeroporto, em Ubá-MG. **TRANSMITENTE:** **A.B. PEIXOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 11.142.491/0001-21, com sede nesta cidade de Ubá a Rua Luciano Candian, 280, Bairro Aeroporto, em Ubá; neste ato representada pelos seus sócios **AFRANIO PEIXOTO DE MOURA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 020.462.300-3 IFP/RJ, CPF nº 028.648.167-76, residente e domiciliado na Rua Luciano Candian, nº 280, Bairro Aeroporto, em Ubá-MG+; **MARIANA PEIXOTO DE TOLEDO**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 10.895.314-2 SSP/RJ, CPF nº 082.303.547-66, residente e domiciliada, na Rua Luciano Candian, 280, , Bairro Aeroporto, em Ubá. **JOÃO BAPTISTA PEIXOTO**, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-1.099.738 SSP/MG, CPF nº 003.704.366-87, residente e domiciliado, na Rua Luciano Candian, 280, , Bairro Aeroporto, em Ubá-MG. **VALOR:** R\$ 120.000,00 **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 28 de agosto de 2014, lavrada no Cartório 1º Ofício de Notas, de Ubá - MG, pelo Tabelião José Dias Nogueira, no livro 283, fls. 132 e 133. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-01, da presente matrícula nº 38.437, **CONDIÇÕES:** Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.05.158.0200.001 EMITIDA DOI no Cartório de Notas e neste Cartório. Emolumentos: R\$ 1.157,76. Taxa de Fiscalização: 537,98. Total: 1.695,74.

Continua na ficha 01



CNM. 000919.2.000407741

Ubá, 10 de novembro de 2014.

A Escrevente Auxiliar, *Fabiane Baiao Ribeiro Reis*

O Oficial Substituto, *Dirceu Baiao Ribeiro*

Av-2-38.437. Protocolo nº 165.574, em 08/08/2022. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Certifico que o **Adquirente: MÁRCIO GUIMARÃES PEIXOTO**, fez construir no terreno a que se refere o R-1, da presente matrícula nº 38.437; Uma edificação composta por um Galpão industrial com área total construído de 749,36 m², situado na Av. Luciano Candian, nº 1030, Bairro Chácaras do Aeroporto, Ubá-MG. Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.05.158.0200.001. Certifica mais que foi apresentado o Alvará de Habite-se nº 68/16, datado de 16/06/2016, Tudo conforme requerimento datado de 05/08/2022, Certidão Municipal expedida em data de 27/06/2022, e Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, nº de Aferição 90.007.40398/66-001, datada de emissão 23/06/2022. Valor Tributário R\$ 182.844,90. Dou fé. (Emolumentos: R\$ 1.124,57 - Recome: R\$ 67,47 - TFJ: R\$ 553,94 - ISSQN: 33,74. Total: R\$ 1.779,72. Cod.4212-7 Qtd: 1. Selo Usado: FUU43845 Cód. Segurança: 5985-4668-6516-4183).

Data do Ato: **08 de setembro de 2022**

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos da Silva*

A Oficial Substituta, *Dirceu Baiao Ribeiro*

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **38.437**.

Ubá, 01 de junho de 2026.

Fabiane Baiao Ribeiro Reis
[] Fabiane Baiao Ribeiro Reis
[] Dirceu Baiao Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.891-9	
Selo Eletrônico nº JXT95476 Cód. Seg.: 9149.3687.9522.2617	
Quantidade de Atos Praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar	
Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 - Recome: R\$ 2,13 - ISSQN 3% 1,41 - FC/SREI: 0,00 - Valor Final: R\$ 42,49	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	